limo

GUIDE N° 20 · LOCATAIRES EN MEUBLÉ

Les aides au logement en location meublée



APL, ALS ou ALF : qui y a droit, comment elles se calculent et se demandent, et les autres aides pour s'installer, avec les astuces de Rico.

Novembre 2026 · État du droit au 12 novembre 2026

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

L'essentiel en quatre chiffres

1 seule
aide au logement : APL, ALS ou ALF

8 mois
par an au moins dans le logement, votre résidence principale

12 mois
de ressources prises en compte, revues tous les trois mois

+ 1,15 %
de revalorisation au 1er octobre 2026

Un logement meublé ouvre droit aux aides dans les mêmes conditions qu'un logement vide.

La Caf, ou la MSA pour le régime agricole, choisit l'aide qui s'applique à votre situation.



L'astuce de Rico

Fais ta simulation sur caf.fr avant même de signer : elle te dit ce que le logement te coûtera vraiment chaque mois.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

APL, ALS ou ALF ?

Aide	Pour qui	En meublé
APL	Logement conventionné avec l'État	Rare dans le privé ; fréquent en résidence
ALF	Personnes à charge, ou jeune couple marié	Familles en meublé
ALS	Tous les autres cas	La plupart des étudiants et des jeunes actifs

Les montants et le calcul sont proches ; seule la Caf décide de l'aide qui vous revient. On parle souvent d'« APL » pour les trois.



L'astuce de Rico

Ne cherche pas quelle aide demander : il n'y a qu'une seule demande d'aide au logement, et c'est la Caf qui choisit.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Les conditions à remplir

- Un bail à votre nom
- Votre résidence principale
- Occupée 8 mois par an
- Un logement décent
- 9 m² seul, 16 m² à deux
- Pas de parenté avec le bailleur
- Des ressources modestes
- Un titre de séjour valable

Parenté
parent, enfant ou conjoint du bailleur : pas d'aide

Patrimoine
au-delà de 30 000 €, il compte

Le logement doit aussi être occupé réellement : une adresse de complaisance ne suffit pas.



L'astuce de Rico

Louer le studio de tes parents ne donne pas droit à l'aide : le lien de famille avec le bailleur l'exclut.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Comment le montant se calcule

Ce qui compte

- Vos ressources des 12 derniers mois
- Votre loyer, dans la limite d'un plafond
- La zone du logement
- Votre foyer : seul, en couple, avec enfants

Ce qu'il faut savoir

- Le calcul est revu tous les trois mois
- Le mois d'entrée n'est pas aidé
- Premier versement : environ deux mois
- En colocation, chacun sa demande



L'astuce de Rico

Tes revenus baissent ? La révision tous les trois mois joue pour toi : déclare tout changement de situation sans attendre.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Faire la demande

Simuler
Sur caf.fr
Avec votre loyer, vos ressources et votre ville.

Demander
En ligne, dès l'entrée
L'aide ne remonte pas avant la demande : n'attendez pas.

Joindre
Les pièces
Bail, RIB, pièce d'identité ou titre de séjour, attestation de loyer.

Faire signer
L'attestation de loyer
Par le bailleur, sur le formulaire de la Caf ou dans son espace en ligne.

Déclarer
Chaque trimestre
Ressources et changements : déménagement, colocation, emploi.



L'astuce de Rico

Demande l'attestation de loyer au bailleur le jour de la signature du bail : c'est la pièce qui bloque le plus souvent les dossiers.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Étudiants : deux points à connaître

Aide au logement ou parents

Le choix
Si vos parents touchent des allocations familiales pour vous, demander l'aide au logement vous retire de leur foyer.

Le conseil
Comparez les deux montants avant de choisir.

Étudiants hors Union européenne

Depuis le 1er juillet 2026
L'aide n'est accordée qu'aux étudiants boursiers sur critères sociaux, salariés, ou en apprentissage ou professionnalisation.

Sinon
Le Crous peut proposer des aides spécifiques.



L'astuce de Rico

Avant de renoncer aux allocations de tes parents, compare les deux : l'aide au logement est souvent plus élevée, mais pas toujours.

Ressortissants hors Union européenne, Espace économique européen et Suisse, titulaires d'un titre de séjour pour études.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Versée au bailleur, ou suspendue

Le versement au bailleur

Possible
Le bailleur peut demander à la recevoir directement : vous payez alors le reste du loyer.

Pratique
Moins de virement à faire, et moins de risque de retard.

Le logement non décent

La Caf conserve l'aide
Jusqu'à 18 mois, le temps que le bailleur fasse les travaux.

Pendant ce temps
Vous ne payez que le loyer diminué de l'aide, et les charges.



L'astuce de Rico

Un logement humide, sans chauffage ou trop petit ? Signale-le aussi à la Caf : c'est un levier puissant pour obtenir les travaux.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Les autres aides pour s'installer

Aide	Ce que c'est	Pour qui
Visale	Garantie gratuite de vos loyers, à la place d'un garant ; meublé accepté	18 à 30 ans ; salariés au-delà, sous plafond de revenus
Avance Loca-Pass	Prêt sans intérêt du dépôt de garantie, jusqu'à 1 200 €	Moins de 30 ans selon situation, salariés du privé
Mobili-Jeune	De 10 à 100 € par mois pendant l'alternance	Alternants de moins de 30 ans
FSL	Aide du département : dépôt, premier loyer, impayés	Ménages aux ressources modestes

Visale, Loca-Pass et Mobili-Jeune se demandent sur visale.fr et actionlogement.fr ; le FSL, auprès de votre département. Toutes se cumulent avec l'aide au logement, sous conditions.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Questions fréquentes

1	Le bailleur peut-il s'opposer à ma demande ?	**Non, c'est votre droit**
2	Ai-je droit à l'aide en colocation ?	**Oui, chacun pour sa part**
3	Je pars deux mois l'été	**Pas de souci : 8 mois suffisent**
4	Un studio de 8 m² ?	**Non : moins de 9 m²**
5	Et en 2027 ?	**Gel proposé, en discussion**



L'astuce de Rico

Simule, demande dès l'entrée, fais signer l'attestation, déclare chaque trimestre : quatre gestes pour ne rien perdre.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

limo

Ce que Limo fait pour vous

- Vos quittances, preuves de chaque loyer payé
- Votre bail toujours consultable, à joindre à la demande
- Une messagerie datée avec votre bailleur
- Vos documents réunis au même endroit



L'espace locataire est gratuit pour vous : votre bailleur vous y invite depuis Limo.

limo-fr.com

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite

Sources

- Code de la construction et de l'habitation, livre VIII (aides personnelles au logement).
- service-public.gouv.fr : aides au logement des étudiants (vérifié le 1er juillet 2026) ; justice.fr : allocation de logement sociale.
- Caf, « Votre locataire, la Caf et vous » (2024) : conditions de logement, versement au bailleur, logement non décent.
- Loi de finances pour 2026 et décret du 28 juin 2026 (étudiants hors Union européenne) ; revalorisation du 1er octobre 2026.
- Action Logement : Visale (conditions au 6 janvier 2026), avance Loca-Pass (juin 2026), Mobili-Jeune (justice.fr, janvier 2026).

Ce guide a une vocation informative : seule la Caf calcule votre droit. Pour un conseil sur votre situation, l'ADIL de votre département répond gratuitement. Limo est un outil ; il ne donne pas de conseil juridique. État du droit au 12 novembre 2026.

Propriété de Limo, toute reproduction est interdite